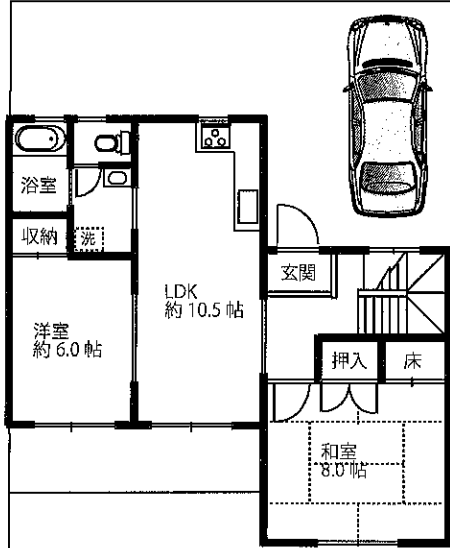


2. 一戸建住宅等

登録 年月日	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機関登録番号
-----------	-------	--------	--------	--------

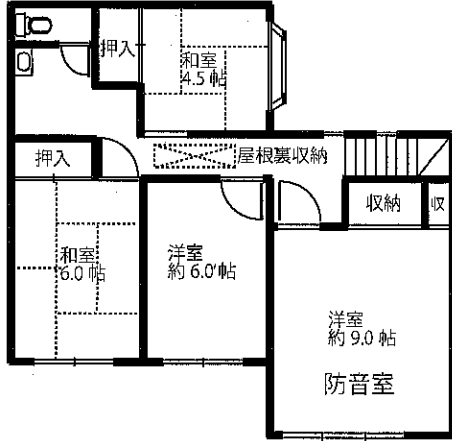
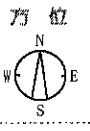
現地案内図・物件図面

中登美団地A棟



広い庭あり
南向き眺望良好
増築部分あり

令和4年リフォーム
キッチン新調
4点給湯に変更 (キッチン・風呂・洗面 1F,2F)
ユニットバス
一部和室→洋室
畳表替え
一部クロス貼替、外構工事 等々



南側窓は全て2重サッシ
屋根裏収納あり
防音室有り(※簡易防音)

当物件は空室です
鍵は当社にありますので
お気軽にお問い合わせ下さい

リフォーム・クリーニング済み

商号 **朝日けいじん** 株式会社朝日屋

奈良県知事免許証番号(5)第3412号
建設大臣指定 近畿圏不動産流通機構会員
社団法人奈良県宅地建物取引業協会会員
社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員

事務所所在地 奈良市登美が丘3-12-9

電話番号 (0742) 52-3130
ファクシミリ (0742) 52-3140

担当者	取引主任者	1. 売主	2. 代理	3. 専属責任	4. 専任	5. 一般	1. 分かれ	2. 当方不払	3. 専属責任	4. 当方片負担	5. 代理負担半	6. 代理負担全	7. 相談
川島	川島												
報酬率/額		%/万円											

物件種目	新築	一戸建住宅	
	中古	テラスハウス(連棟住宅)()戸1	
価格	総額	1,780万円	内消費税額 万円
物件所在地	奈良市中登美ヶ丘1丁目 中登美団地A棟 第A1号棟 第104号室		
交通状況	近鉄奈良線 学園前 駅より徒歩 ()バス乗車 7分 西登美ヶ丘2丁目 バス停より徒歩 3分		
土地面積	1. 公簿 2. 実測	152.72 m ²	ほか 私道面積 m ²
国土法第1条	1. 必要 2. 届出中 3. 不要		付帯権利 1. 抵当権 2. 温泉利用権
建物面積	延べ	126.28m ²	
	1F	60.24 m ²	2F 66.04 m ² 3F m ² その他 m ²
建物構造	1. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 9. その他		
材質等	地上 (2) 階・地下 () 階		
階数	部数(6) 2.K 3.DK 4.LK 5.LDK 6.SK 7.SDK 8.SLK 9.SLDK		
築年月日	(和暦) 昭和43年 2月	駐車数	1. 有 2. 無
土地権利	1. 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権		
地目	1. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 9. その他		
都市計画	1. 市街化 2. 調整 3. 未線引 4. 域外		
用途地域	(1) (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) (99) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	1. 防火 2. 準防火 3. 高度 4. 高度利用 5. 風致 6. 文教 9. その他		
地勢	1. 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 9. その他		
設備	1. 電気 2. 上水道 3. 下水道 4. 浄化槽 5. 汲水 6. 側溝 7. 都市ガス 8. プロパンガス 9. 電話 10. 冷房 11. 暖房 12. 給湯		
接道状況	1. 一方 2. 角地 5. 二方 3. 三方 4. 四方		
接道方向等	(1.北) 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西) 側幅(4) m (1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西) 側幅() m 位置指定 (1.有 2.無) ・ (1.公道 (私道) に () m 接面		
環境	1. 所有者居住中 2. 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 (年 月予定)		
引渡	1. 即時 2. 相談 3. 期日指定 (和暦 () 年 () 月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬)		
備考			