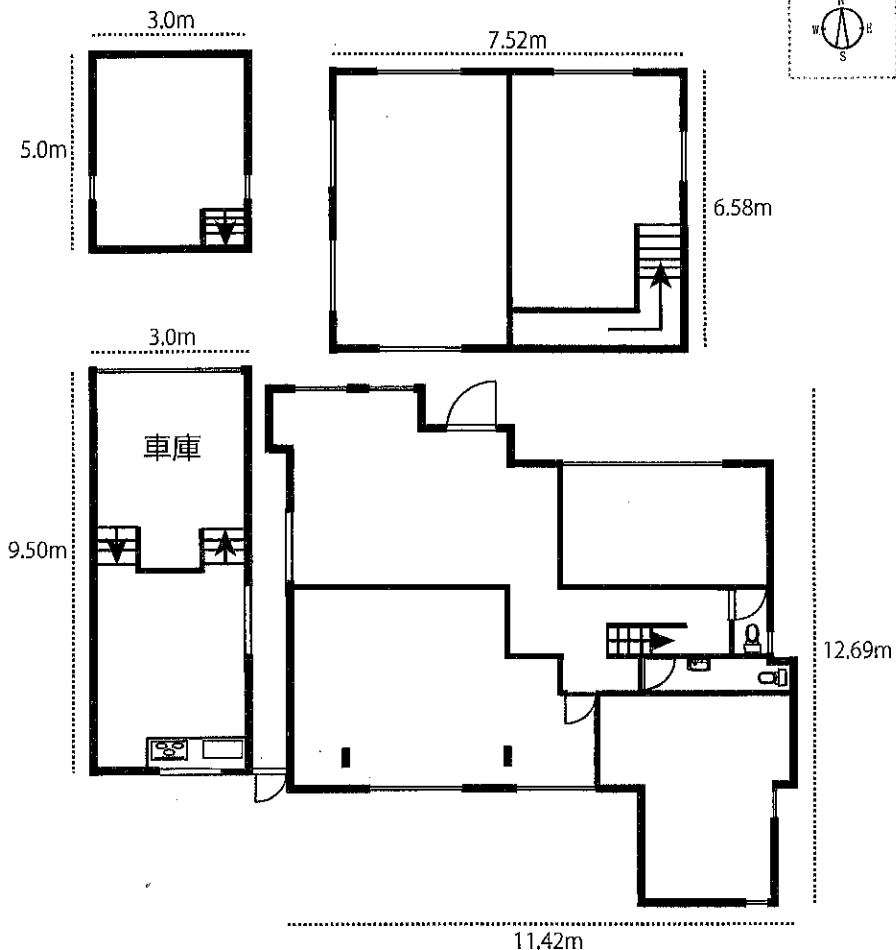


2. 一戸建住宅等

登録 受付	年 月 日	社内整理番号	支店整理番号	機構登録番号
----------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面



物件種目	新築 中古	事業用一棟建物 テラスハウス(連棟住宅)()戸1		
価格	総額	2,460万円	内消費税額	万円
物件所在地	北葛城郡上牧町桜ヶ丘3丁目			
交通状況	関西本線 王寺 駅より徒歩 ()バス乗車 14分 桜ヶ丘二丁目バス停より徒歩			分 分
土地面積	1.公簿 2.実測	259.14㎡	ほかに私道面積	㎡
国土法届	1.必要 2.届出中 3.不要		付帯権利	1.抵当権 2.温泉利用権
建物面積	延べ 1F 2F その他	96.48㎡ 49.48㎡ 43.50㎡		145.96㎡
建物構造 材質等	1.木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.RC 5.SRC 6.PC 7.HPC 9.その他 地上(2)階・地下()階 (軽量鉄骨造)			
間取	部屋数(7) 2.K 3.DK 4.LK 5.LDK 6.SK 7.SDK 8.SLK 9.SLDK			
築年月日	(和暦) 昭和57年 5月	駐車場	1.有 2.無	
土地権利	1.所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権			
地目	1.宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 9.その他			
都市計画	1.市街化 2.調整 3.未線引 4.域外			
用途地域	(1) (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) (99) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定			
建ぺい率	50%	容積率	80%	
他の法令上の制限	1.防火 2.準防火 3.高度 4.高度利用 5.風致 6.文教 9.その他			
地勢	1.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 9.その他			
設備	1.電気 2.上水道 3.下水道 4.浄化槽 5.汲取 6.調湿 7.都市ガス 8.プロパンガス 9.電話 10.冷房 11.暖房 12.給湯			
接道状況	1.一方 2.角地 5.二方 3.三方 4.四方			
接道方向等	(1.北) 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西) 側幅員(18.0)m (1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西) 側幅員()m 位置指定(1.有 2.無)・(1.公道 2.私道)に()m接面			
現況	1.所有者居住中 2.空家 3.賃貸中 4.未完成(年 月予定)			
引渡	1.即時 2.相談 3.期日指定(和暦()年()月 1.上旬 2.中旬 3.下旬)			
備考	・駐車スペース2台あり			

商号 **朝日ウイング** 株式会社朝日屋

事務所所在地 奈良市登美ヶ丘3-12-9

電話番号(0742) 52 - 3130

ファクシミリ(0742) 52 - 3140

奈良県知事免許証番号(5)第3412号
建設大臣指定 近畿圏不動産流通機構会員
社団法人奈良県宅地建物取引業協会会員
社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員

担当者	取引主任者	1.売主 2.代理 3.専属専任 4.専任 5.一般	報酬形態 1.分かれ 2.当方不払 4.当方片手負担 5.代理負担折半 9.相談
川島			
報酬率/額	% / 万円		